

ЗАКАЗЧИК

ФИО: _____ Ирина и Владимир
 тел: _____
 e-mail: _____
 Адрес: _____ Дмитровский район
 Дата: _____ смета составлена 03.05.2021
 Площадь: _____ 208,1 м2

ПОДРЯДЧИК

ООО "Стройка плюс один"

+7 (916) 235-56-58 Антон	schelkovap@mail.ru
+7 (499) 348-18-10 офис	пн.-вс.10-19 a1@ros-k7.ru

Договорной расчет стоимости работ и материалов

Всего к оплате: **1 880 697,74**
 Стоимость материалов: **944 916,25**
 Стоимость работ: **935 781,49**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ		СКИДКА 3%	Общая стоимость, руб.
				за ед.	всего		
РАБОТА							
<i>Стоимость за единицу работ фиксированная и не может меняться. Количество работ может быть изменено по согласованию с Заказчиком.</i>							
2 ЭТАЖ							
Ванная							
	Устройство трапа	шт.	1,00	5 800,00	5 800,00	174,00	5 626,00
	Монтаж поддона душевого: наливной пол с уклоном	шт.	1,00	6 500,00	6 500,00	195,00	6 305,00
	Установка стекла для душевой	шт.	1,00	7 800,00	7 800,00	234,00	7 566,00
	Установка инсталляции	шт.	1,00	7 500,00	7 500,00	225,00	7 275,00
	Установка раковины	шт.	1,00	3 500,00	3 500,00	105,00	3 395,00
	Монтаж зеркала-шкафа над раковиной	шт.	1,00	2 900,00	2 900,00	87,00	2 813,00
	Установка смесителя стандарт	шт.	1,00	1 900,00	1 900,00	57,00	1 843,00
	Установка сифона	шт.	1,00	920,00	920,00	27,60	892,40
	Монтаж кранов шаровых	шт.	3,00	650,00	1 950,00	58,50	1 891,50
	Отопление, водоснабжение, канализация						
	Прокладка труб отопления PPR, водоснабжения PPR, канализации	мп	100,00	400,00	40 000,00	1 200,00	38 800,00
	Монтаж муфт, соединений	шт.	80,00	130,00	10 400,00	312,00	10 088,00
	Установка радиаторов отопления вместе с кранами	шт.	10,00	6 800,00	68 000,00	2 040,00	65 960,00
	Опрессовка и заполнение системы Тёплого Пола, Отопления	шт.	1,00	12 000,00	12 000,00	360,00	11 640,00
	Монтаж выходов точек ГВС и ХВС	шт.	3,00	1 750,00	5 250,00	157,50	5 092,50
	Монтаж выходов точек канализации	шт.	3,00	950,00	2 850,00	85,50	2 764,50
	Установка бойлера	шт.	1,00	5 500,00	5 500,00	165,00	5 335,00
	Монтаж люка скрытой установки	шт.	1,00	3 500,00	3 500,00	105,00	3 395,00
	Электрика						
	Монтаж щита со сборкой	шт.	1,00	12 500,00	12 500,00	375,00	12 125,00
	Установка автоматов, диф автоматов	шт.	10,00	750,00	7 500,00	225,00	7 275,00
	Прокладка кабеля в гофре	мп	500,00	250,00	125 000,00	3 750,00	121 250,00
	Монтаж эл. Точек в ГКЛ	шт.	40,00	750,00	30 000,00	900,00	29 100,00
	Монтаж распред. коробок	шт.	5,00	1 050,00	5 250,00	157,50	5 092,50
	Монтаж проходных выключателей	шт.	2,00	1 350,00	2 700,00	81,00	2 619,00
	Установка светильников	шт.	9,00	1 250,00	11 250,00	337,50	10 912,50
	Монтаж люстр	шт.	6,00	3 950,00	23 700,00	711,00	22 989,00
	Монтаж вытяжного вентилятора в с/у + отверстие 100 мм в газоблоке	шт.	1,00	2 780,00	2 780,00	83,40	2 696,60
	Установка обратного клапана на вытяжку	шт.	1,00	980,00	980,00	29,40	950,60
	Укладка теплого пола электрического и подложки	м2	5,00	780,00	3 900,00	117,00	3 783,00
	Монтаж терморегулятора и датчика температуры	шт.	1,00	1 480,00	1 480,00	44,40	1 435,60
1 ЭТАЖ							
Демонтаж							
	Демонтаж оборудования и кухни	шт.	1,00	5 900,00	5 900,00	177,00	5 723,00
	Демонтаж труб отопления	мп	40,00	130,00	5 200,00	156,00	5 044,00
	Демонтаж радиаторов	шт.	5,00	490,00	2 450,00	73,50	2 376,50
Монтаж							
Отопление, водоснабжение, канализация							
	Прокладка труб отопления PPR, водоснабжения PPR, канализации	мп	200,00	400,00	80 000,00	2 400,00	77 600,00
	Монтаж муфт, соединений	шт.	160,00	130,00	20 800,00	624,00	20 176,00
	Установка радиаторов отопления вместе с кранами	шт.	10,00	6 800,00	68 000,00	2 040,00	65 960,00
	Опрессовка и заполнение системы Тёплого Пола, Отопления	шт.	1,00	12 000,00	12 000,00	360,00	11 640,00
	Монтаж выходов точек ГВС и ХВС	шт.	5,00	1 750,00	8 750,00	262,50	8 487,50
	Монтаж выходов точек канализации	шт.	5,00	950,00	4 750,00	142,50	4 607,50
	Монтаж люка скрытой установки	шт.	1,00	3 500,00	3 500,00	105,00	3 395,00
	Установка коллекторных групп с регулировкой	шт.	3,00	7 500,00	22 500,00	675,00	21 825,00
	Установка коллекторов	шт.	2,00	3 500,00	7 000,00	210,00	6 790,00

Установка Клапан (вентиль) термостатический Stout (SVM-0110-166020) подмешивающий	шт.	1,00	3 500,00	3 500,00	105,00	3 395,00
Установка котла газового + коаксиальный дымоход	шт.	1,00	19 500,00	19 500,00	585,00	18 915,00
Монтаж матов тёплого пола	м2	76,57	350,00	26 799,50	803,99	25 995,52
Укладка тёплого пола водяного	м2	76,57	680,00	52 067,60	1 562,03	50 505,57
Электрика						
Монтаж щита со сборкой	шт.	1,00	12 500,00	12 500,00	375,00	12 125,00
Установка ИБП	шт.	1,00	2 500,00	2 500,00	75,00	2 425,00
Установка автоматов, диф автоматов	шт.	10,00	750,00	7 500,00	225,00	7 275,00
Прокладка кабеля в гофре	мп	500,00	250,00	125 000,00	3 750,00	121 250,00
Монтаж эл. Точек в ГКЛ	шт.	40,00	750,00	30 000,00	900,00	29 100,00
Монтаж распред коробок	шт.	5,00	1 050,00	5 250,00	157,50	5 092,50
Монтаж проходных выключателей	шт.	2,00	1 350,00	2 700,00	81,00	2 619,00
Установка светильников	шт.	9,00	1 250,00	11 250,00	337,50	10 912,50
Монтаж люстр	шт.	6,00	3 950,00	23 700,00	711,00	22 989,00
Монтаж вытяжного вентилятора в с/у + отверстие 100 мм в газоблоке	шт.	1,00	2 780,00	2 780,00	83,40	2 696,60
Установка обратного клапана на вытяжку	шт.	1,00	980,00	980,00	29,40	950,60
Выезд, смета	шт.	1,00	-15 000,00	-15 000,00		-15 000,00
			ИТОГО РАБОТА:		965 187,10	СКИДКА:
			ИТОГО РАБОТА СО СКИДКОЙ:		935 781,49р.	

Приложение №2

МАТЕРИАЛЫ

Стоимость материалов указана предварительно. Конечная стоимость и количество материала оплачивается Заказчиком по факту закупки.
Подрядчик обязан предоставить Заказчику отчет по чекам. Предоплата за каждый этап закупки материала 100%.

2 ЭТАЖ						
Ванная						
Душевой лоток Geberit CleanLine 152.450.00.1	шт.	1,00	20 503,00	20 503,00		20 503,00
Комплект Geberit Duofix Платтенбау 111.362.00.5 UP320 с подвесным унитазом Geberit Acanto 500.600.01.2 с крышкой-сиденьем Geberit Acanto 500.605.01.2 с микролифтом Slim	шт.	1,00	43 041,00	43 041,00		43 041,00
Стекло для душа	шт.	1,00	12 500,00	12 500,00		12 500,00
Раковина	шт.	1,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00
Шкаф для раковины	шт.	1,00	5 500,00	5 500,00		5 500,00
Люк под плитку Хаммер Стил 60х90	шт.	1,00	5 000,00	5 000,00		5 000,00
Водоснабжение, отопление, канализация						
Кран шаровой латунный Stout (SVB-0004-000015) 1/2 ВР(г) x 1/2 НР(ш) бабочка прямой	шт.	18,00	327,00	5 886,00		5 886,00
Термоголовка Stout (SHT 0001 003015) M30x1,5 мм для радиатора газовая	шт.	10,00	773,00	7 730,00		7 730,00
Труба PPR 20	мп	20,00	88,00	1 760,00		1 760,00
Труба PPR 25	мп	70,00	120,00	8 400,00		8 400,00
Труба канализационная	мп	10,00	150,00	1 500,00		1 500,00
Муфты, американки, углы	шт.	100,00	50,00	5 000,00		5 000,00
Лён, унипак	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00		1 000,00
Радиатор биметаллический Rifar Monolit 500 мм 8 секций 3/4" боковое подключение белый + крепеж	шт.	10,00	8 890,00	88 900,00		88 900,00
Водонагреватель накопительный Ariston ABS VLS EVO PW 100 D электрический 100 л 2,5 кВт универсальный	шт.	1,00	19 890,00	19 890,00		19 890,00
Теплоноситель Eco Therm VITA PRO -30 °C 50 кг на основе пропиленгликоля	шт.	1,00	10 868,00	10 868,00		10 868,00
Электрика						
Розетки, выключатели	шт.	40,00	350,00	14 000,00		14 000,00
Труба гофрированная ПВХ 20 мм DKC (91920) с зондом (100 м)	шт.	5,00	1 356,00	6 780,00		6 780,00
Кабель Кабэкс ВВГнг-LS-п 3х1,5 (100 м)	шт.	2,00	5 242,00	10 484,00		10 484,00
Кабель Кабэкс ВВГнг-LS-п 3х2,5 (100 м)	шт.	3,00	8 254,00	24 762,00		24 762,00
Кабель Кабэкс ВВГнг-LS 3х4	мп	30,00	157,00	4 710,00		4 710,00
Щиток	шт.	1,00	6 700,00	6 700,00		6 700,00
Автоматы, в том числе ДИФ в ванную	шт.	10,00	1 000,00	10 000,00		10 000,00
Вытяжной вентилятор, обратный клапан на фасад	шт.	1,00	4 500,00	4 500,00		4 500,00
Теплый пол нагревательный мат SPYHEAT Классик 4 кв.м 150 (600) Вт	шт.	1,00	4 984,00	4 984,00		4 984,00
Терморегулятор программируемый SPYHEAT NLC-527H белый	шт.	1,00	2 577,00	2 577,00		2 577,00
Теплоизоляция для теплого пола Thermo 5 кв.м	шт.	1,00	1 309,00	1 309,00		1 309,00
1 ЭТАЖ						
Аренда бытовки и биотуалета	мес	3,00	15 000,00	45 000,00		45 000,00
Водоснабжение, отопление, канализация						
Система очистки воды	шт.	1,00	100 000,00	100 000,00		100 000,00

Котел газовый Vaxi ECO4S 24 F (24 кВт) 7659670 двухконтурный с закрытой камерой Имеет 2 контура. Контур отопления с регулировкой температуры от 30 до 80 °С и Контур горячего водоснабжения с регулировкой температуры от 35 до 60 °С.	шт.	1,00	47 846,00	47 846,00	47 846,00
Дымоход коаксиальный универсальный d60/100 мм комплект	шт.	1,00	2 028,00	2 028,00	2 028,00
Клапан (вентиль) термостатический Stout (SVM-0110-166020) подмешивающий 3/4 ВР(г) для систем отопления и ГВС 35-60 °С KVс 1,6	шт.	1,00	4 933,00	4 933,00	4 933,00
Коллекторная группа Stout (SMS-0927-000005) 1 ВР(г) x 5 выходов 3/4 НР(ш) ЕК x 1 ВР(г) с расходомерами нержавеющая сталь на Тёплый пол и Радиаторы	шт.	2,00	11 861,00	23 722,00	23 722,00
Коллектор Stout (SMB 6851 013404) 1 ВР(г) x 4 выхода 3/4 НР(ш) ЕК x 1 НР(ш) регулируемый на группы холодной и горячей воды	шт.	2,00	1 998,00	3 996,00	3 996,00
Кронштейн для монтажа коллекторов VALTEC (VTC.130.N.0500) 3/4" (2 шт.)	шт.	5,00	539,00	2 695,00	2 695,00
Кран шаровой латунный Stout (SVB-0004-000015) 1/2 ВР(г) x 1/2 НР(ш) бабочка прямой	шт.	10,00	327,00	3 270,00	3 270,00
Термоголовка Stout (SHT 0001 003015) M30x1,5 мм для радиатора газовая	шт.	10,00	773,00	7 730,00	7 730,00
Труба PPR 20	мп	60,00	88,00	5 280,00	5 280,00
Труба PPR 25	мп	130,00	120,00	15 600,00	15 600,00
Труба канализационная	мп	10,00	150,00	1 500,00	1 500,00
Муфты, американки, углы	шт.	200,00	50,00	10 000,00	10 000,00
Лён, унипак	шт.	2,00	1 000,00	2 000,00	2 000,00
Радиатор биметаллический Rifar Monolit 500 мм 8 секций 3/4" боковое подключение белый + крепеж	шт.	10,00	8 890,00	88 900,00	88 900,00
Теплоноситель Eco Therm VITA PRO -30 °С 50 кг на основе пропиленгликоля	шт.	1,00	10 868,00	10 868,00	10 868,00
Пенополистирол Knauf Therm PRO для системы Тёплый пол 44 мм 0,6x1,2 м	шт.	111,00	399,00	44 289,00	44 289,00
Труба из сшитого полиэтилена PE-X VALTEC VP1620.3.200 16x2 мм для теплого пола с антидиффузионным слоем EVOH (200 м) красная	шт.	1,00	12 600,00	12 600,00	12 600,00
Электрика					
Розетки, выключатели	шт.	40,00	350,00	14 000,00	14 000,00
Труба гофрированная ПВХ 20 мм ДКС (91920) с зондом (100 м)	шт.	5,00	1 356,00	6 780,00	6 780,00
Кабель Кабэкс ВВГнг-LS-п 3x1,5 (100 м)	шт.	2,00	5 242,00	10 484,00	10 484,00
Кабель Кабэкс ВВГнг-LS-п 3x2,5 (100 м)	шт.	3,00	8 254,00	24 762,00	24 762,00
Кабель Кабэкс ВВГнг-LS 3x4	мп	30,00	157,00	4 710,00	4 710,00
Щиток	шт.	1,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00
Автоматы, в том числе ДИФ в ванную	шт.	10,00	1 000,00	10 000,00	10 000,00
Вытяжной вентилятор, обратный клапан на фасад	шт.	1,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Подбор, закупка, доставка, разгрузка, подъем материала	%	25,00		755 933,00	188 983,25
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:					944 916,25р.
ВСЕГО РАБОТА И МАТЕРИАЛЫ:					1 880 697,74р.