

ЗАКАЗЧИК

ФИО: _____ Ирина и Владимир
 тел: _____
 e-mail: _____
 Адрес: _____ Дмитровский район
 Дата: _____ смета составлена 03.05.2021
 Площадь: _____ 208,1 м2

ПОДРЯДЧИК

ООО "Стройка плюс один"

+7 (916) 235-56-58 Антон	schelkovap@mail.ru
+7 (499) 348-18-10 офис	пн.-вс. 9-19 a1@ros-k7.ru

Договорной расчет стоимости работ и материалов

Всего к оплате: **6 741 323,43**
 Стоимость материалов: **3 478 623,21**
 Стоимость работ: **3 262 700,21**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ		СКИДКА 3%	Общая стоимость, руб.
				за ед.	всего		

РАБОТА

Стоимость за единицу работ фиксированная и не может меняться. Количество работ может быть изменено по согласованию с Заказчиком.

РАБОТА							
<i>Стоимость за единицу работ фиксированная и не может меняться. Количество работ может быть изменено по согласованию с Заказчиком.</i>							
2 ЭТАЖ							
Полы							
	Демонтаж доски в 2 комнатах	м2	40,90	190,00	7 771,00	233,13	7 537,87
	Монтаж чернового пола из доски 25x100	м2	40,90	350,00	14 315,00	429,45	13 885,55
	Монтаж ветрозащиты	м2	40,90	125,00	5 112,50	153,38	4 959,13
	Монтаж утеплителя 150 мм	м2	40,90	300,00	12 270,00	368,10	11 901,90
	Монтаж пароизоляции	м2	40,90	125,00	5 112,50	153,38	4 959,13
	Монтаж доски	м2	40,90	250,00	10 225,00	306,75	9 918,25
	Монтаж ОСП 15 мм пол	м2	131,45	250,00	32 862,50	985,88	31 876,63
	Монтаж ЦСП 20 мм пол	м2	131,45	450,00	59 152,50	1 774,58	57 377,93
	Укладка хвойной подложки	м2	124,65	125,00	15 581,25	467,44	15 113,81
	Укладка ламината	м2	124,65	495,00	61 701,75	1 851,05	59 850,70
	Монтаж плинтуса пола пластикового	мп	128,10	225,00	28 822,50	864,68	27 957,83
Потолки							
	Монтаж обрешетки потолок	м2	10,00	240,00	2 400,00	72,00	2 328,00
	Монтаж пароизоляции потолок	м2	90,55	125,00	11 318,75	339,56	10 979,19
	Укладка утеплителя 150 мм потолок	м2	90,55	300,00	27 165,00	814,95	26 350,05
	Монтаж ОСП 9 мм потолок	м2	131,45	280,00	36 806,00	1 104,18	35 701,82
	Монтаж ГКЛв 9,5 мм потолок	м2	131,45	380,00	49 951,00	1 498,53	48 452,47
	Шпаклевание стыков и углов по армированной бумаге 50 мм	мп	400,00	180,00	72 000,00	2 160,00	69 840,00
	Проклеивание потолков стеклохолстом	м2	131,45	280,00	36 806,00	1 104,18	35 701,82
	Грунтование в 3 слоя	м2	131,45	360,00	47 322,00	1 419,66	45 902,34
	Промежуточная шлифовка	м2	131,45	310,00	40 749,50	1 222,49	39 527,02
	Шпаклевание в 2 слоя под окраску	м2	131,45	960,00	126 192,00	3 785,76	122 406,24
	Окраска потолков в 2 слоя	м2	131,45	350,00	46 007,50	1 380,23	44 627,28
	Монтаж плинтуса по периметру потолка с окраской	мп	128,10	630,00	80 703,00	2 421,09	78 281,91
	Монтаж короба ГВЛ для трубы с утеплением	мп	2,00	1 600,00	3 200,00	96,00	3 104,00
	Кладка кирпича печного	шт.	120,00	130,00	15 600,00	468,00	15 132,00
Устройство каркасных стен из профиля 50x100 с утеплителем: перегородки							
	Монтаж каркаса стен из профиля 50x100	м2	100,20	500,00	50 100,00	1 503,00	48 597,00
	Монтаж утеплителя 100 мм	м2	100,20	200,00	20 040,00	601,20	19 438,80
	Монтаж пароизоляции с 2 сторон	м2	100,20	200,00	20 040,00	601,20	19 438,80
	Монтаж ОСП 12 мм	м2	200,40	380,00	76 152,00	2 284,56	73 867,44
	Монтаж ГКЛв 12,5 мм	м2	200,40	350,00	70 140,00	2 104,20	68 035,80
Стены по периметру + 2 комнаты							
	Монтаж утеплителя 50 мм 3 стены из бруса	м2	73,89	200,00	14 778,00	443,34	14 334,66
	Монтаж каркаса стен из профиля 60x27	м2	165,24	450,00	74 358,00	2 230,74	72 127,26
	Монтаж ГКЛв 12,5 мм в 1 слой стены	м2	165,24	350,00	57 834,00	1 735,02	56 098,98
	Монтаж ГКЛв 12,5 мм в 1 слой откосы	мп	54,60	350,00	19 110,00	573,30	18 536,70
	Монтаж уголка защитного + шпаклевание - откосы окон	мп	54,60	400,00	21 840,00	655,20	21 184,80
	Грунтование в 1 слой штукатурной стены	м2	14,40	120,00	1 728,00	51,84	1 676,16
	Шпаклевание в 2 слоя под нанесение структурной штукатурки	м2	14,40	560,00	8 064,00	241,92	7 822,08
	Грунтование бетоноконтактом всех стен и пола в с/у	м2	371,00	130,00	48 230,00	1 446,90	46 783,10
	Кладка плитки пол и стены с/у	м2	33,50	1 680,00	56 280,00	1 688,40	54 591,60
	Кладка плитки откосы и подоконник с запилом углов под 45 градусов с/у	мп	5,40	2 980,00	16 092,00	482,76	15 609,24
	Нанесение Структурная штукатурка Ceresit СТ 60 камешковая фракция 1.5 мм стены	м2	338,10	780,00	263 718,00	7 911,54	255 806,46
	Нанесение Структурная штукатурка Ceresit СТ 60 камешковая фракция 1.5 мм откосы	мп	54,60	780,00	42 588,00	1 277,64	41 310,36
	Монтаж подоконников	мп	18,60	900,00	16 740,00	502,20	16 237,80
	Установка межкомнатных дверей	шт.	7,00	5 500,00	38 500,00	1 155,00	37 345,00

Ванная							
Заливка наливного пола	м2	6,80	400,00	2 720,00	81,60	2 638,40	
1 ЭТАЖ							
Демонтаж							
Демонтаж потолка	м2	76,57	390,00	29 862,30	895,87	28 966,43	
Демонтаж перегородок	м2	19,00	390,00	7 410,00	222,30	7 187,70	
Демонтаж пола и лаг	м2	76,57	390,00	29 862,30	895,87	28 966,43	
Увеличение проема в кухню + усиление	шт.	1,00	4 800,00	4 800,00	144,00	4 656,00	
Демонтаж проема в бревне	шт.	1,00	1 800,00	1 800,00	54,00	1 746,00	
Монтаж							
Полы							
Устройство песчаной подушки 200 мм	м2	76,57	600,00	45 942,00	1 378,26	44 563,74	
Армирование стяжки: монтаж арматуры Д12мм, ячейка 300х300мм	м2	76,57	280,00	21 439,60	643,19	20 796,41	
Заливка стяжки 100 мм	м2	76,57	780,00	59 724,60	1 791,74	57 932,86	
Заливка стяжки 50-70 мм	м2	76,57	680,00	52 067,60	1 562,03	50 505,57	
Заливка наливного пола	м2	76,57	400,00	30 628,00	918,84	29 709,16	
Укладка хвойной подложки	м2	70,39	125,00	8 798,75	263,96	8 534,79	
Укладка ламината	м2	70,39	495,00	34 843,05	1 045,29	33 797,76	
Монтаж плинтуса пола пластикового	мп	100,16	225,00	22 536,00	676,08	21 859,92	
Стены							
Устройство каркасных стен из профиля 50х100 с утеплителем: перегородки		18,00					
Монтаж каркаса стен из профиля 50х100	м2	18,00	500,00	9 000,00	270,00	8 730,00	
Монтаж утеплителя 100 мм	м2	18,00	200,00	3 600,00	108,00	3 492,00	
Монтаж пароизоляции с 2 сторон	м2	18,00	200,00	3 600,00	108,00	3 492,00	
Монтаж ОСП 12 мм	м2	36,00	380,00	13 680,00	410,40	13 269,60	
Монтаж ГКЛв 12,5 мм	м2	36,00	350,00	12 600,00	378,00	12 222,00	
Монтаж короба ГВЛ для трубы с утеплением котельная	мп	3,00	1 600,00	4 800,00	144,00	4 656,00	
Монтаж ГКЛв 12,5 мм в 2 слоя: котельная, коридор 1, приемная, с/у малый	м2	85,85	550,00	47 217,50	1 416,53	45 800,98	
Монтаж каркаса стен из профиля 60х27: холл, кухня, коридор 2, кабинет, гостиная	м2	141,70	450,00	63 765,00	1 912,95	61 852,05	
Монтаж ГКЛв 12,5 мм в 2 слоя стены	м2	141,70	550,00	77 935,00	2 338,05	75 596,95	
Монтаж ГКЛв 12,5 мм в 1 слой откосы	мп	29,40	350,00	10 290,00	308,70	9 981,30	
Монтаж уголка защитного + шпаклевание - откосы окон	мп	29,40	400,00	11 760,00	352,80	11 407,20	
Шпаклевание стыков и углов по армированной бумаге 50 мм	мп	200,00	180,00	36 000,00	1 080,00	34 920,00	
Нанесение Структурная штукатурка Ceresit СТ 60 камешковая фракция 1.5 мм откосы	мп	29,40	780,00	22 932,00	687,96	22 244,04	
Грунтование бетоноконтактом всех стен и пола в с/у	м2	228,73	130,00	29 734,90	892,05	28 842,85	
Кладка плитки пол и стены с/у 0 + котельная	м2	35,83	1 680,00	60 194,40	1 805,83	58 388,57	
Кладка плитки откосы и подоконник с запилом углов под 45 градусов котельная	мп	4,30	2 980,00	12 814,00	384,42	12 429,58	
Нанесение Структурная штукатурка Ceresit СТ 60 камешковая фракция 1.5 мм стены	м2	228,73	780,00	178 409,40	5 352,28	173 057,12	
Монтаж подоконников	мп	8,40	900,00	7 560,00	226,80	7 333,20	
Установка межкомнатных дверей	шт.	7,00	5 500,00	38 500,00	1 155,00	37 345,00	
ФАСАД							
Монтаж и демонтаж лесов	м2	237,17	220,00	52 177,40	1 565,32	50 612,08	
Монтаж профиля на колонны 50х100	мп	20,00	450,00	9 000,00	270,00	8 730,00	
Монтаж сайдинга колонны	мп	20,00	1 350,00	27 000,00	810,00	26 190,00	
Монтаж подсистемы под сайдинг из профиля 60х27	м2	237,17	350,00	83 009,50	2 490,29	80 519,22	
Монтаж утеплителя 50 мм на грибы	м2	237,17	300,00	71 151,00	2 134,53	69 016,47	
Монтаж ветрозащиты	м2	237,17	125,00	29 646,25	889,39	28 756,86	
Монтаж сайдинга под камень пластик	м2	237,17	950,00	225 311,50	6 759,35	218 552,16	
Монтаж софитов	мп	48,30	750,00	36 225,00	1 086,75	35 138,25	
Монтаж откосов, углов дома	мп	55,50	650,00	36 075,00	1 082,25	34 992,75	
Монтаж отливов	мп	65,10	450,00	29 295,00	878,85	28 416,15	
Грунтование стен	м2	14,50	120,00	1 740,00	52,20	1 687,80	
Нанесение короеда	м2	14,50	450,00	6 525,00	195,75	6 329,25	
Окраска в 2 слоя	м2	14,50	350,00	5 075,00	152,25	4 922,75	
Погрузка мусора в контейнер	м3	40,00	500,00	20 000,00	600,00	19 400,00	
Выезд, смета	шт.	1,00		-30 000,00	-30 000,00		-30 000,00
				ИТОГО РАБОТА:	3 364 536,30	СКИДКА:	101 836,09

ИТОГО РАБОТА СО СКИДКОЙ: 3 262 700,21р.

Приложение №2

МАТЕРИАЛЫ

Стоимость материалов указана предварительно. Конечная стоимость и количество материала оплачивается Заказчиком по факту закупки. Подрядчик обязан предоставить Заказчику отчет по чекам. Предоплата за каждый этап закупки материала 100%.						
2 ЭТАЖ						
Аренда бытовки и биотуалета	мес	3,00	15 000,00	45 000,00		45 000,00
Плита OSB-3 15x1250x2500 мм	шт.	48,20	1 606,00	77 406,52		77 406,52
Плита ЦСП 20 мм 3200x1250x20 мм (Цементно-Стружечная)	шт.	36,15	1 990,00	71 936,01		71 936,01
Профиль направляющий Стандарт 100x40 мм 3 м 0.50 мм	шт.	27,00	398,00	10 746,00		10 746,00
Профиль стоечный Кнауф 100x50 мм 4 м 0.60 мм	шт.	65,00	640,00	41 600,00		41 600,00
Доска 25x100	шт.	40,00	430,00	17 200,00		17 200,00
Пароизоляция Ondutiss Smart R 70 с монтажной лентой 60 75 кв.м Потолок 2 рулона Перегородки 4 рулона Комнаты 3 рулона	шт.	9,00	2 039,00	18 351,00		18 351,00
Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Экстра 50x600x1000 мм 4,8 кв.м Потолок 13,5 м3 Перегородки 10 м3 Комнаты 4 м3 стены 50 мм Комнаты 6,1 м3 полы 150 мм	шт.	140,00	870,00	121 800,00		121 800,00
Профиль стоечный Кнауф 60x27 мм 4 м 0.60 мм	шт.	170,00	380,00	64 600,00		64 600,00
Профиль стоечный Кнауф 27x28 мм 3 м 0.60 мм	шт.	50,00	196,00	9 800,00		9 800,00
Подвес прямой 60x27 Кнауф 30x302 мм 0.9 мм	шт.	1 000,00	19,00	19 000,00		19 000,00
Соединитель одноуровневый краб Кнауф 60x27 0.9 мм	шт.	100,00	37,00	3 700,00		3 700,00
Грунт бетоноконтакт Ceresit СТ19 15 кг	шт.	13,00	1 550,00	20 150,00		20 150,00
Плита OSB-3 9x1250x2500 мм	шт.	30,00	989,00	29 670,00		29 670,00
Плита OSB-3 12x1250x2500 мм	шт.	67,00	1 309,00	87 703,00		87 703,00
ГКЛв 9,5 мм	шт.	30,00	367,00	11 010,00		11 010,00
ГКЛв 12,5 мм	шт.	125,00	367,00	45 875,00		45 875,00
ГВЛ 10 мм	шт.	3,00	580,00	1 740,00		1 740,00
Лента бумажная для швов ГКЛ Курт Кнауф с армирующими волокнами 52 мм 75м	шт.	6,00	970,00	5 820,00		5 820,00
Шпаклевка гипсовая Кнауф Унифлот высокопрочная 25 кг	шт.	4,00	1 885,00	7 540,00		7 540,00
Структурная штукатурка Ceresit СТ 60 камешковая фракция 1.5 мм 25 кг	шт.	36,00	3 120,00	112 320,00		112 320,00
Клей для стеклообоев Quelyd 500 г	шт.	3,00	639,00	1 917,00		1 917,00
Стеклохолст Wellton Эконом W40 Паутинка (1x50 м) плотность 40 г/кв.м	шт.	3,00	1 475,00	4 425,00		4 425,00
Грунт Ceresit СТ17 PRO 10 л	шт.	6,00	890,00	5 340,00		5 340,00
Шпаклевка цементная Weber.vetonit VH для влажных помещений белая 20 кг	шт.	3,00	683,00	2 049,00		2 049,00
Шпаклевка полимерная Weber.vetonit LR + для сухих помещений белая 20 кг	шт.	16,00	654,00	10 464,00		10 464,00
Краска водно-дисперсионная для потолка Dulux Bindo 2 белая 9 л	шт.	3,00	3 510,00	10 530,00		10 530,00
Крепеж, кирпич печной, пленка, скотч, расходники и др.	кг	100,00	350,00	35 000,00		35 000,00
Подложка хвойная 3,5 мм 0,59x0,79 м 7 кв.м	шт.	18,00	920,00	16 560,00		16 560,00
Ламинат 33 класс 12 мм толщиной	м2	130,00	1 350,00	175 500,00		175 500,00
Подоконники	мп	18,60	450,00	8 370,00		8 370,00
Лестница чердачная на заказ	шт.	1,00	50 000,00	50 000,00		50 000,00
Двери межкомнатные	шт.	7,00	15 000,00	105 000,00		105 000,00
Ванная						
Клей для плитки и керамогранита Ceresit CM 11 PRO серый (класс C1) 25 кг	шт.	15,00	376,00	5 640,00		5 640,00
Плитка	м2	36,85	1 050,00	38 692,50		38 692,50
Люк под плитку Хаммер Стил 60x90	шт.	1,00	5 000,00	5 000,00		5 000,00
Юнис Горизонт Универсальный (ровнитель, наливной пол быстротвердеющий), 20 кг	шт.	10,00	279,00	2 790,00		2 790,00
1 ЭТАЖ						
Отделка						
Полы						
Песок мытый	м3	24,00	1 300,00	31 200,00		31 200,00
Арматура, стутьчики, бетон В22,5 с доставкой миксером	м3	8,00	9 500,00	76 000,00		76 000,00
Сетка арматурная 100x100 мм d3,5 мм 1,5x2 м	шт.	27,00	339,00	9 153,00		9 153,00
Стутьчики упаковка	шт.	2,00	1 200,00	2 400,00		2 400,00
Пескобетон (ЦПС) М300 DAUER 40 кг	шт.	250,00	187,00	46 750,00		46 750,00
Пластификатор для теплого пола	шт.	5,00	780,00	3 900,00		3 900,00
Юнис Горизонт Универсальный (ровнитель, наливной пол быстротвердеющий), 20 кг	шт.	80,00	279,00	22 320,00		22 320,00
Подложка хвойная 3,5 мм 0,59x0,79 м 7 кв.м	шт.	14,00	920,00	12 880,00		12 880,00
Ламинат 33 класс 12 мм толщиной	м2	100,00	1 350,00	135 000,00		135 000,00
Подоконники	мп	8,40	450,00	3 780,00		3 780,00

Двери межкомнатные	шт.	7,00	15 000,00	105 000,00		105 000,00
Стены, перегородки, потолки						
Плита OSB-3 15x1250x2500 мм	шт.	12,00	1 309,00	15 708,00		15 708,00
Профиль направляющий Стандарт 100x40 мм 3 м 0.50 мм	шт.	10,00	398,00	3 980,00		3 980,00
Профиль стоечный Knauf 100x50 мм 4 м 0.60 мм	шт.	17,00	640,00	10 880,00		10 880,00
Пароизоляция Ondutiss Smart R 70 с монтажной лентой 60 75 кв.м	шт.	1,00	2 039,00	2 039,00		2 039,00
Утеплитель Rockwool Лайт Баттс Экстра 50x600x1000 мм 4,8 кв.м	шт.	15,00	870,00	13 050,00		13 050,00
Профиль потолочный Knauf 60x27 мм 3 м 0.60 мм	шт.	90,00	253,00	22 770,00		22 770,00
Профиль потолочный направляющий Knauf 27x28 мм 3 м 0.60 мм	шт.	25,00	196,00	4 900,00		4 900,00
Подвес прямой 60x27 Knauf 30x302 мм 0.9 мм	шт.	1 000,00	19,00	19 000,00		19 000,00
Грунт бетоноконтакт Ceresit CT19 15 кг	шт.	8,00	1 550,00	12 400,00		12 400,00
ГКЛв 12,5 мм Knauf	шт.	153,00	367,00	56 151,00		56 151,00
ГВЛ 10 мм Knauf	шт.	3,00	580,00	1 740,00		1 740,00
Лента бумажная для швов ГКЛ Курт Кнауф с армирующими волокнами 52 мм 75м	шт.	3,00	970,00	2 910,00		2 910,00
Шпаклевка гипсовая Knauf Унифлот высокопрочная 25 кг	шт.	2,00	1 885,00	3 770,00		3 770,00
Структурная штукатурка Ceresit CT 60 камешковая фракция 1.5 мм 25 кг	шт.	22,00	3 120,00	68 640,00		68 640,00
Котельная и с/у О						
Клей для плитки и керамогранита Ceresit CM 11 PRO серый (класс C1) 25 кг	шт.	20,00	376,00	7 520,00		7 520,00
Плитка	м2	40,00	1 050,00	42 000,00		42 000,00
Унитаз	шт.	1,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00
Раковина	шт.	1,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00
Люк под плитку Хаммер Стил 60x90	шт.	1,00	5 000,00	5 000,00		5 000,00
Натяжные потолки тканевые	м2	79,22	1 100,00	87 142,00		87 142,00
Крепеж	кг	100,00	300,00	30 000,00		30 000,00
ФАСАД						
Аренда бытовки и биотуалета	мес	1,00	15 000,00	15 000,00		15 000,00
Профиль стоечный Knauf 100x50 мм 4 м 0.60 мм	шт.	32,00	640,00	20 480,00		20 480,00
Профиль потолочный Knauf 60x27 мм 3 м 0.60 мм	шт.	197,00	253,00	49 841,00		49 841,00
Профиль потолочный направляющий Knauf 27x28 мм 3 м 0.60 мм	шт.	15,00	196,00	2 940,00		2 940,00
Подвес прямой 60x27 Knauf 30x302 мм 0.9 мм	шт.	748,00	19,00	14 212,00		14 212,00
Панель фасадная Docke Stein 1196x426 мм янтарный	м2	260,89	1 198,00	312 542,63		312 542,63
Угол наружный Docke Stein 426x145 мм темный орех	мп	14,50	1 223,00	17 733,50		17 733,50
J-профиль Docke 3000 мм, профиль стартовый	мп	200,00	217,00	43 400,00		43 400,00
Софит перфорированный Docke Standard 3000x350 мм шоколад	мп	53,13	157,00	8 341,41		8 341,41
Ветро-влагозащита для кровли/стен Ondutiss Smart SA 115 с монтажной лентой 100 75 кв.м	шт.	4,00	4 489,00	17 956,00		17 956,00
Утеплитель Rockwool Венти Баттс Оптима 50x600x1000 мм 4,8 кв.м Предназначены для применения в качестве теплоизоляционного слоя в навесных фасадных системах с воздушным зазором при однослойном выполнении изоляции	шт.	47,00	1 395,00	65 565,00		65 565,00
Отливы	мп	70,00	250,00	17 500,00		17 500,00
Крепеж	кг	100,00	200,00	20 000,00		20 000,00
Грунт Ceresit CT17 PRO 10 л	шт.	1,00	890,00	890,00		890,00
Штукатурка декоративная Основит Экстервэлл Короед 2,5 мм под покраску 25 кг	шт.	1,00	491,00	491,00		491,00
Краска водно-дисперсионная для цоколя Tikkurila Yki белая основа А 2,7 л	шт.	1,00	2 778,00	2 778,00		2 778,00
Контейнер 8 м3 для вывоза мусора	шт.	5,00	8 000,00	40 000,00		40 000,00
Подбор, закупка, доставка, разгрузка, подъем материала	%	25,00		2 782 898,57		695 724,64
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:						3 478 623,21р.
ВСЕГО РАБОТА И МАТЕРИАЛЫ:						6 741 323,43р.